Byggestart

Inden byggestart skal der etableres en adgangsvej til grunden for beskyttelse af diverse ledningsanlæg i vejrabatten.

Adgangsvejen kan etableres permanent eller ved udlægning af jernplader.

Det er jeres ansvar at der ikke sker skader på etableret anlæg i vejareal.

Vær opmærksom på:

1. En god indkørsel er ikke mere stejl end en hældning på 1:4. Det vil sige, at for hver 4 meter ind kan der etableres fald eller stigning på 1 meter.
2. Hvis der er hældning ud mod vejen, skal der etableres afvandingsrist eller afvandingsrende til opsamling af overfladevand. Din grund må nemlig ikke lede overfladevand fra fast belægning ud over skellet til vejen.
3. Mod vej og sti skal hækken plantes minimum 30 cm inde på din egen grund.

Hvis du har spørgsmål er du meget velkommen til at kontakte os her:
vejogpark@esbjerg.dk eller tlf. 76 16 16 16



Teknik & Miljø
Vej & Trafik
Esbjerg Kommune

NABO TIL VEJEN

Tillykke med den nye grund på Bavnehøj

Med denne folder vil vi gerne informere om, hvordan du skal forholde dig som nabo til vejen.

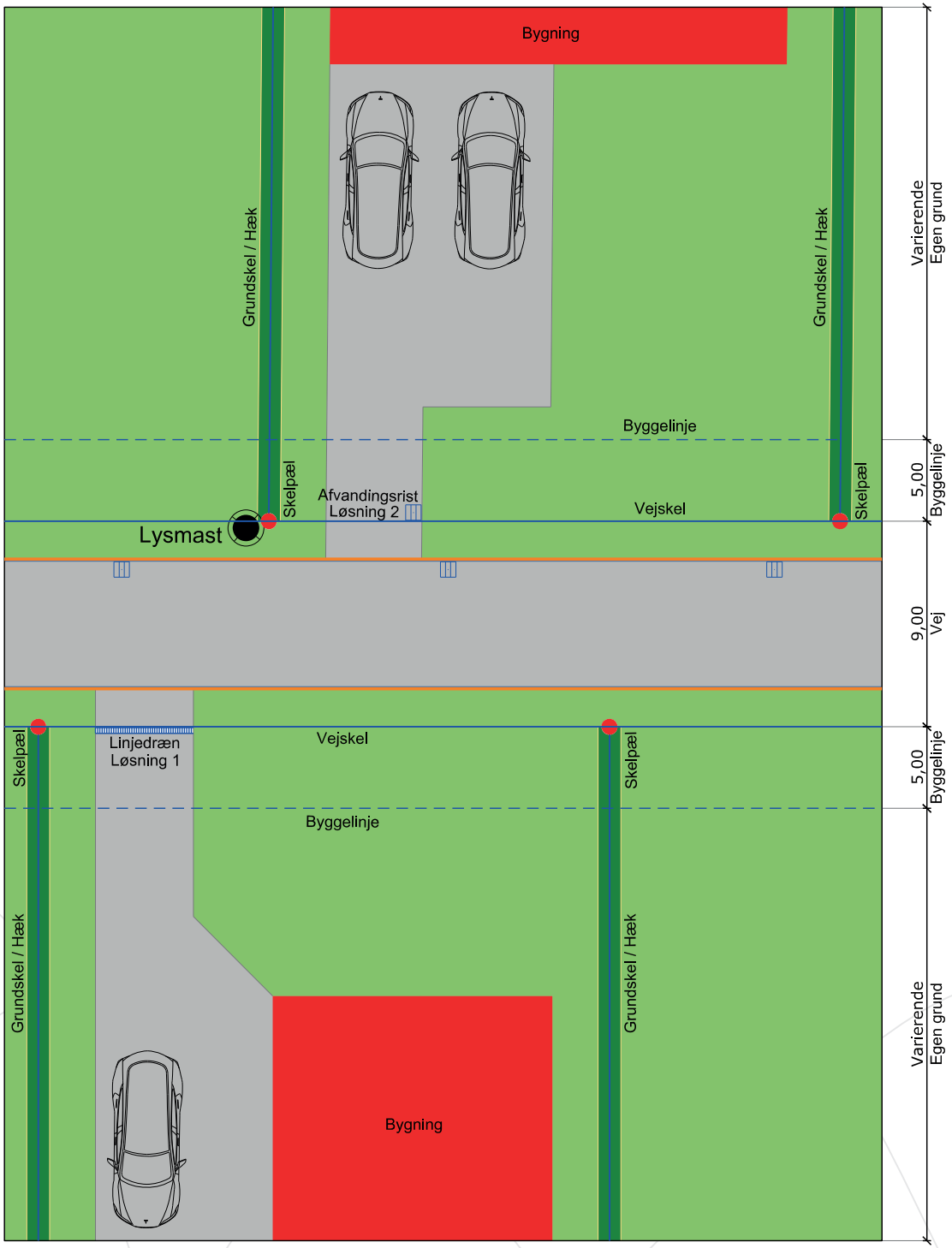
Din grund støder op til vejareal og måske et stiareal. Vejarealet består af færdselsareal, græsrabat, vejafvanding, og evt. fortov/sti.

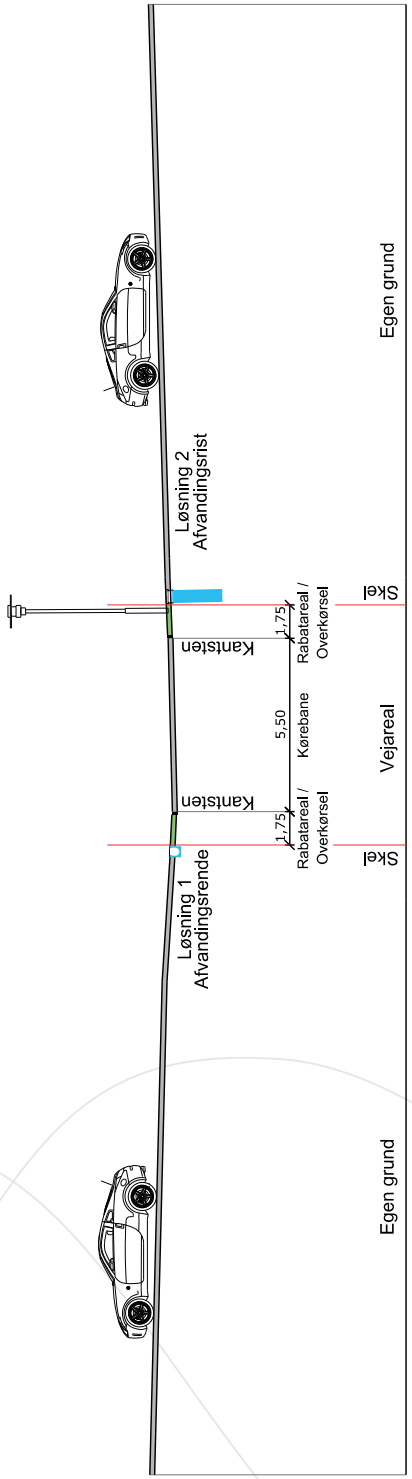
Adgangen til din grund skal ske via en overkørsel.
Du skal søge om tilladelse til overkørslen, før den etableres.
Dette sker normalt ved ansøgning om byggetilladelse.

Af hensyn til trafiksikkerhed og vejens afvanding er det et krav, at overkørslen ikke er bredere end 6 meter.



Teknik & Miljø
Vej & Trafik
Esbjerg Kommune





Overkørsel, hæk og græsrabat/fortov

På illustrationerne med mål og tekst ses de kriterier, som loven og kommunen stiller til sikring af trafikale og sikkerhedsmæssige forhold.